É tempo de avançar!

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAÍA FORMOSA/RN
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

CHECKLIST PARA PROCESSO DE LICENCIAMENTO

(documentos e informações essenciais para abertura de processo)

Alvará de construção – Residência Unifamiliar

DOCUMENTAÇÃO

1. Comprovante de propriedade, titularidade ou posse do imóvel registrada em cartório, com validade de 30 dias;
2. Xerox RG e CPF (Pessoa física);
3. Cadastro Imobiliário – Tributação;
4. Certidão Negativa de Débitos – Tributação.
5. 03 x Cópias impressas do projeto arquitetônico, conforme padrão definido pelo Plano Diretor Municipal, devidamente assinado pelo proprietário e responsável técnico;
6. Arquivo digital (PDF) dos projetos arquitetonicos, hidrossanitário e estrutural quando for o caso;
7. ART/RRT de projeto e execução em conselho de classe assinada pelo proprietário e responsável técnico;
8. Comprovante das taxas de licenciamento (Alvará e Placa de obra);
9. ***Para terrenos no Loteamento Flor do Caribe: Termo de Recebimento do Lote;***
10. ***Para terrenos em área da SPU: Regularização do imóvel junto ao Orgão.***

OBS-01: Este documento impresso e preenchido deve ser apresentado quando da abertura do processo.
OBS-02: Processo a ser protocolado/tramitado por terceiros, deve apresentar procuração específica.
OBS-03: Durante a análise, novos documentos podem ser solicitados à critério do analista.

Nome:	**CPF:**

Data: __ /__ /2025